

Số: 6867/TB-SXD-VP

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2015

## THÔNG BÁO

### Về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản và chứng chỉ hành nghề định giá bất động sản

Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 đã được Quốc hội Khóa 13 thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014; có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2015.

Sở Xây dựng thông báo kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2015 việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản và chứng chỉ hành nghề định giá bất động sản được quy định như sau:

#### 1. Về chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản

Tại Khoản 1, Điều 68 Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 có quy định: " cá nhân được cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản khi có đủ các điều kiện sau đây:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ;
- Có trình độ tốt nghiệp trung học phổ thông trở lên;
- Đã qua sát hạch về kiến thức môi giới bất động sản".

Trong khi chờ Bộ Xây dựng ban hành Thông tư quy định cụ thể, Sở Xây dựng yêu cầu cá nhân khi nộp hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, trong thành phần hồ sơ phải có bản sao **bằng tốt nghiệp trung học phổ thông trở lên**.

#### 2. Về chứng chỉ hành nghề định giá bất động sản

Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 không quy định việc cấp chứng chỉ định giá bất động sản. Do vậy, kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2015, Sở Xây dựng không tiếp nhận giải quyết hồ sơ cấp chứng chỉ hành nghề định giá bất động sản.

Sở Xây dựng thông báo việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản và chứng chỉ hành nghề định giá bất động sản theo Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận: *đ*

- Giám đốc Sở;
- Tổ NTHS-VPS;
- Tổ CNTT-VPS;
- Trung tâm TT&DVXD;
- Lưu VPS.



KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

ĐỖ ĐÌNH BÌNH

